



## 2. Všeobecné ujednání

**2.1** Nájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele.

**2.2** Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 5.000,-Kč v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu a skladu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí rekreační chaty zpět pronajímatelem. Objekt je povinen nájemce nechat v řádném stavu, v jakém jej přebíral.

**2.3 Maximální počet ubytovaných osob 20** (normální lůžka 19x, dětská postýlka 1x, přistýlk pro příležitostné spaní 1x) **nesmí být nájemcem překročen**. Ubytování se zapisují do ubytovací knihy. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). **Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, propadá vratná kauce (nebude vrácena) a je okamžitě ukončen pobyt všech ubytovaných osob** z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreačního objektu.

**2.4** Noční klid musí být dodržen od 22:00 hod do 07:00 hod

**2.5** V pronajímaném objektu je pod pokutou **výslovně zakázáno kouření**, užívání drog či jiných psychotropních látek a nepřiměřené pití alkoholických nápojů.

**2.6** V případě zjištěného porušení kteréhokoliv z uvedených zákazů uhradí nájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 5.000,-Kč a to i opakovaně.

**2.7** V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že nájemce, popř. některá z osob, která s ním nemovitost užívá, porušuje některý ze zákazů uvedených v této smlouvě a provozním řádu (součást smlouvy), je to bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu rekreačního objektu a pronajímatel (nebo jeho oprávněný zástupce) je oprávněn, po uhrazení pokuty 5.000,- Kč ze strany nájemce, všechny osoby vykázat s tím, že do lhůty max. 1 hodiny dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoli nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

**2.8** Pronajímatel (nebo jeho oprávněný zástupce) může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoliv denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

**2.9** Ostatní ujednání obsahuje provozní řád viz. příloha č.1.

## 3. Platba za pobyt nájemce

**3.1.** Při rezervaci byla zaplacena záloha 50% z cílové částky

**3.2** Zbývající částka je uhrazena převodem 14 dní před nástupem na pobyt. V den nástupu bude nájemcem uhrazena vratná kauce ve výši 5.000,-Kč v hotovosti při převzetí objektu.

#### **4. Dodatečné ustanovení**

**4.1** Nedílnou součástí této smlouvy je „Provozní řád“ \_ příloha č. 1., který je umístěn i na webových stránkách [www.chataaktiv.cz](http://www.chataaktiv.cz) a s nimiž se nájemce seznámil před provedením objednávky (rezervace) pobytu. Podpisem této „Smlouvy o pronájmu rekreačního objektu“ nájemce výslovně prohlašuje, že „Provozní řád“ četl a souhlasí s ním ve všech bodech bez výhrady. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které oni způsobí. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu či poškození objektu nebo jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.

#### **5. Odpovědnost**

**5.1** Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, všem osobám při jejich pobytu v rekreačním objektu. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících rekreační objekt. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemku s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost.

**Se Smlouvou, provozním řádem a všemi podmínkami pronájmu jsem se seznámil/a a dobrovolně souhlasím.**

**Souhlas stvrzuji svým podpisem**

Ve Vernířovicích: .....

.....  
Podpis nájemce

.....  
Podpis pronajímatele